

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 81/2015/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 84/BDS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 146/TB – ĐGPN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Huỳnh Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Trúc) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất có tổng diện tích 4.164,8m<sup>2</sup> loại đất CLN (Trong đó thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34 có diện tích 2.129,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 48, tờ bản đồ số 33, có diện tích 2.035m<sup>2</sup>).

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 511.101.716 đồng (Năm trăm mười một triệu một trăm lẻ một ngàn bảy trăm mười sáu đồng), giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 76.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 14/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025, tiền mua hồ sơ đấu giá 100.000 đồng.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/4/2025 17h00 ngày 05/5/2025.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 29/4/2025, tại nơi có tài sản.

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 08/5/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án:

+ Bà Dương Thị Mai – do ông Dương Văn Tặng ĐDUQ, địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Bà Trần Thị Út – do ông Nguyễn Phúc Hiếu ĐDUQ, địa chỉ: ấp Phú Lộc, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Trúc, địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trương Thị Tuấn Anh**